

PAUTA DE REVISION PROYECTO

Fecha 14 se Septiembre de 2020

REF. CENTRO DE SALUD FAMILIAR VILLA ALEGRE, PEDRO PASTOR ARAYA,
TEMUCO

INFO PE N° : 13 - 20

En relación con el proyecto de la referencia, cuyos antecedentes se adjuntan, entrego a Usted antecedentes de revisión en etapa de proyecto.

El proyecto consiste en la construcción de un edificio destinado a Centro de Salud Familiar, emplazado en la propiedad, ubicada en Argentina N°0875, de la Comuna de Temuco en la Región de la Araucanía, se han considerado las Normas de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones e Informe Previos, en lo que atañen al proyecto.

SIMBOLOGIA	:	C	CUMPLE
		NC	NO CUMPLE
		I	INCOMPLETO
		PPE	PREVIO AL PERMISO DE EDIFICACION
		NP	NO PROCEDE
		PRF	PREVIO A RECEPCION FINAL
		NPR	NO PRESENTA
		NE	NO EVALUADO

1.- ANTECEDENTES GENERALES

a) IDENTIFICACION DE LA OBRA

OBRA	CENTRO DE SALUD FAMILIAR VILLA ALEGRE, PEDRO PASTOR ARAYA, TEMUCO
SUPERFICIE TOTAL	3.107,87 M2

b) IDENTIFICACION DEL, PROPIETARIO Y PROFESIONALES

Propietario	SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANIA
Rut	61.821.000-6
Representante Legal	SERGIO MERINO PERELLO
Rut	15.243.753-6
Arquitecto	Carlos Ulloa Ojeda
Rut	10.687.084-5
Calculista	Carlos Perretta Carvajal
Revisor independiente	Alejandro Veloso Iriarte N° Reg. 17 – 10
Revisor de Cálculo	Christian González Meneses

c) UBICACIÓN DEL PROYECTO

CALLE	ARGENTINA
NUMERO	0875
COMUNA	TEMUCO
PROVINCIA	CAUTIN
REGION	ARAUCANIA
ROL	2599-11

d) TIPO PROYECTO

OBRA NUEVA	X	REGULARIZACION		ALTERACION	
		LOTEO		MODIFICACION	

e) DISPOSICIONES A LAS QUE SE ACOJE

NINGUNA LEY		D.F.L. N° 2		CONJUNTO ARMONICO	
-------------	--	-------------	--	-------------------	--

2.- CONDICIONES TECNICO URBANISTICAS

	CONDICIONES DE EDIF. Y USO DE SUELO	NORMATIVA	PROYECTO	REVISION
A	USOS DE SUELO	Equipamiento Salud	Equipamiento Salud	C
B	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	Aislado	Aislado	C
C	CONSTRUCTIBILIDAD	1,5	0,80	C
D	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,5	0,26	C
E	ALTURA DE EDIFICACION	17,50 m	16,00	C
F	ADOSAMIENTO ART. 2.6.2.	2.6.2. OGUC	0%	C
	DISTANCIAMIENTOS 2.6.3.	2.6.3. OGUC	S/proyecto	C
	RASANTES .	70°NE/60°SO	70°NE/60°SO	C
G	SUP. PREDIAL MINIMA SUBDIVISION	150 m2	3.886,40 m2	C
H	FRENTE PREDIAL MINIMO SUBDIVISION	-	-	NP
I	CANTIDAD DE ESTACIONAMIENTOS	1c/100 m2 de urgencia útil y 1c/3 boxes = 16 vehiculares 8 bicicletas	23 vehiculares (Incluye 2 de discapacidad) 18 bicicletas	C C
J	ALTURA DE CIERROS Y TRANSPARENCIA	80% transp mínimo	S/proyecto	C
K	ANTEJARDIN MINIMO	Argentina 3m Venezuela 3m	18,85 m. 7,78 m.	C C
L	LONGITUD MAXIMA DE CONTINUIDAD	-	-	NP
M	OCHAVO	4m	4m	C

3.- RESUMEN DE SUPERFICIES

DESCRIPCION	SUPERFICIE
SUPERFICIE DE TERRENO	3.886,40 m2
SUPRFICIE PRIMER PISO	1.241,50 m2
SUPERFICIE SEGUNDO PISO	1.017,88 m2
SUPERFICIE TERCER PISO	841,29 m2
TOTAL SUPERFICIE PROYECTADA	3.107,87m2

4.- CONDICIONES DE HABITABILIDAD

Art.	ASPECTO	NORMATIVA	PROYECTO	REVISION
4.1.1.	ALTURA MINIMA PISO A CIELO	2,30	3,00	C
4.1.2.	LOCALES HABITABLES Y	Ventilación-luz	S/OGUC	C
4.1.3.	NO HABITABLES	Ventilación		
4.1.4.	VENTILAC. INDUSTRIA O COMERCIO	-	-	NP
4.1.5.	CONDICIONES ACUSTICAS	1er grupo 2º grupo 3er grupo	GRUPO 1	C
4.1.6.	ESCURRIMIENTO DE AGUAS LLUVIA	-	A terreno	C
4.1.7.	ACCESIBILIDAD DISCAPACITADOS S/Ley N° 20.422 (Pto. 7 pauta)			C
4.1.8.	CONCORDANCIA CON CODIGO SANITARIO Y D.F.L.N°1 MINSAL	S/Norma	S/Norma	C
4.1.9.	PROYECTOS CON PERMISO MINSAL	-	-	NP
4.1.10.	ACONDICIONAMIENTO TERMICO	-	-	NP
4.1.11.	DOTACION DE ASCENSORES	S/norma para uso discapacidad	2 ascensores con capacidad camillas	C
4.1.12	AISLACION ACUSTICA	Instalaciones	-	NP
4.1.13.	DISTANCIA ENTRE EDIFICIOS	S/ norma	-	NP
4.1.14.	DISTANCIA ENTRE FACHADAS	S/norma	-	NP

5.- CONDICIONES GENERALES DE SEGURIDAD

Art.	ASPECTO	NORMATIVA	PROYECTO	REVISION
4.2.4.	CARGA DE OCUPACION		S/CAP.2	C
4.2.5.	ANCHO MINIMO VIAS DE EVACUACION	S/carga de ocupación	S/CAP.2	C
4.2.6.	ALTURAS MINIMAS			
	• Vías de evacuación	2,05 m	2,70m	C
	• Puertas	2,10 m	2,10 m	C
4.2.7.	BARANDAS	95	1,00m	C
4.2.8.	VIAS DE EVACUACION	No se consideran recintos móviles	-	C
4.2.9.	AREAS EXTERNAS DEBEN PROVEERSE DE VIAS DE EVACUACION	-	-	C
4.2.10.	ESCALERAS CANT Y ANCHO MINIMO	2	2	C
4.2.11.	PASAMANOS			
4.2.11.1	ALTURA	95	100	C
4.2.11.2	PELDAÑOS	Huella 28 ContraHuella 18	28 17,40	C C
4.2.11.3	TRAMOS SUPERFICIE DE PAVIMENTO	Rectos antideslizantes	Rectos antideslizantes	C C
4.2.12.	VESTIBULO ESCALA DE EVACUACION	Ancho 1,80 Continuo hasta la vía pública	s/proyecto	C
4.2.13.	DIST. MAX. RECINTO A ESCALERA	40 m	s/proyecto	C
	DIST. MIN. RECINTO A ESCALERA	2 m	s/proyecto	C
4.2.14.	DISTANCIA A ESCALERA DESDE PISOS DE SERVICIO	60 m	-	NP
4.2.15.	ESCALERA DE MAS DE 10 PISOS	-	-	NP
4.2.16.	ESCALERAS AUXILIARES	-	-	NP
4.2.17.	PASILLOS FONDO DE SACO DISTANCIA ESCALERA A PUERTA	No > a 10 m	s/proy	C
4.2.18.	ANCHO PASILLOS	1,10 mínimo	1,78 en general y 1,50 la más desfavorable	C
4.2.19	LOS PASILLOS O GALERIAS QUE FORMEN PARTE DE UNA VIA DE EVACUACION CARECERAN DE OBSTACULOS EN EL ANCHO	S/norma	s/proyecto	C
4.2.20.	PENDIENTE RAMPA s/art 4.1.7.	No > 12%	8% en sector urgencia	C
4.2.21.	RAMPAS MECANICAS	-	-	NP
4.2.22	PUERTAS DE ESCAPE CLARAMENTE RECONOCIBLES	S/norma	s/proyecto	C
4.2.23.	ANCHO MINIMO DE PUERTAS,S/ART. 4.2.5.	-	-	C
4.2.24.	PUERTAS DE ESCAPE			
	• Ancho mínimo de hoja	85	90	C
	• Alto mínimo de hoja	2,10m	2,10	C
4.2.25	PUERTAS DE ACCESO ESCALERA	-	-	NP
4.2.26.	PUERTAS DE ESCAPE DEBEN ABRIR EN SENTIDO DE LA EVACUACION	S/norma	s/proyecto	C
4.2.27.	PUERTAS DEBEN ABRIR DESDE EL INTERIOR SIN ESFUERZO	S/ norma	s/proyecto	C
4.2.28.	PUERTAS GIRATORIAS O DESLIZANTES	-	-	NP
4.2.29.	TODAS LAS VIAS DE EVACUACION Y SUS ACCESOS DEBEN IDENTIFICARSE	S/norma	s/proyecto	C

6.- NORMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO
Corresponde a un proyecto de 3 pisos destinado a salud sobre 400 m2 por lo que le corresponde categoría tipo B.

Art.	ASPECTO	NORMATIVA	PROYECTO	REVISION
4.3.3. 4.3.4. 4.3.5. 4.3.6.	DE LAS CONDCIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO			
	RESISTENCIA AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS	TIPO B	TIPO B	C
	MUROS CORTAFUEGO	F 150	-	NP
	MUROS ZONA VERTICAL DE SEGURIDAD Y CAJA ESCALERA	F-120	H.A. 22cm F-180	C
	MUROS CAJA DE ASCENSORES	F-90	H.A. 22cm F-180	C
	MUROS DIVISORIOS ENTRE UNIDADES	F-90	-	NP
	ELEMENTOS SOPORTANTES VERTICALES	F 90	H.A. 22cm F-180	C
	MUROS NO SOPORTANTES Y TABIQUES	F-15	Tabique Volcometal c/plancha terciado 15mm. + volcanita 10mm ambos lados F-60	C
	ESCALERAS	F 30	H.A. 22cm F-180	C
	ELEMENTOS SOPORTANTES HORIZONTALES	F 90	Losa H.A. 14 cm F-180	C
	TECHUMBRE INCLUIDO CIELO FALSO	F 60	Losa H.A. 15 cm F-180	C
4.3.9.3.	INSTALACION ESPECIAL CONTRA FUEGO	S/normativa	S/normativa Red Húmeda Sensores de Humo y Temperatura	C

- Unidad de extinción manual extintores
- Red Húmeda
- Unidades de detección de humo y temperatura

7.- NORMAS DE INCLUSION SOCIAL DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD

7.1- NORMAS DE URBANIZACION

ARTICULO	CONTENIDO	DESCRIPCION	PROYECTO	
2.2.8.1	RUTA ACCESIBLE	Se debe consultar en todas las veredas, de ancho continuo y debe estar graficada en los planos con mínimo 1,20 m de ancho por 2,10 m de alto.	Ancho mínimo de vereda 3.00m. y 6.20m. y altura libre.	Cumple
		En las circulaciones peatonales al interior de espacios públicos (plazas, parques) la ruta accesible tendrá un ancho continuo mín. de 1,5 m de ancho por 2,10 de alto.	No se considera plaza exterior comunitaria.	No aplica
		Para desniveles superiores a 30 cm en costado de ruta accesible, se deben consultan barandas y un borde resistente de h: 0,30 m, antecedido de un cambio de textura en el pavimento a 0,60m	No se presentan desniveles mayores a 30 cm. en el exterior.	No aplica
2.2.8.2	EN LOS PASOS PARA PEATONES O LOS CRUCES DE VÍAS NO DEMARCADOS, EL DESNIVEL ENTRE LA VEREDA Y LA CALZADA DEBERÁ SER SALVADO CON UN REBAJE DE LA VEREDA MEDIANTE RAMPAS ANTIDESLIZANTES	a. El largo de la rampa no podrá superar 1,5 m	Todas las rampas en pasos peatonales no superan 1,5m de largo.	Cumple
		b. La pendiente de la rampa en todo su largo no podrá exceder el 12%	Las rampas no superan 12% en su pendiente.	Cumple
		c. El ancho libre mínimo de la rampa será continuo y corresponderá al de las líneas demarcadoras del paso peatonal que enfrenta. Sino existen líneas demarcadoras: ancho mínimo de 1,2 m	Las rampas tienen un ancho de 2m.	Cumple
		d. La rampa, y el espacio que la antecede y precede, deberán permanecer siempre libre de obstáculos.	Las rampas no presentan obstáculos.	Cumple
		e. La pendiente transversal de la rampa no será superior al 2%. No se requerirá de esta pendiente si la rampa se encuentra confinada por mobiliario urbano y/o por elementos verticales	La pendiente transversal no es superior a 2%	Cumple
		f. El encuentro de la rampa con la calzada será igual a 0 cm La rampa antideslizante, deberá ser antecedida, por un pavimento podotáctil de alerta, de un ancho mínimo de 0,4 m y máximo de 0,8 m.	La rampa se encuentra precedida por pavimento podotáctil.	Cumple
		g. En las medianas de ancho superior a 6 m, que sean atravesadas por pasos para peatones, deberá implementarse el rebaje de vereda con rampas antideslizantes.	El proyecto no presenta medianas.	No aplica
		h. Las medianas de ancho inferior a 6 m atravesadas por pasos para peatones, deberán rebajarse hasta el nivel de la calzada con un ancho libre mínimo que corresponderá al de las líneas demarcadoras del paso para peatones que enfrenta. Sino existen ese ancho libre será de 2 m como máximo.	El proyecto no presenta medianas.	No aplica
		i. Si la mediana de ancho inferior a 6 m consulta circulación peatonal a lo largo de ésta, el cruce con el rebaje señalado en la letra precedente, deberá ser salvado rebajando esa circulación en todo su ancho, mediante rampas antideslizantes.	El proyecto no presenta medianas.	No aplica
		j. Cuando la mediana consulte paso para peatones en el sentido longitudinal de ésta, su ancho libre mínimo y continuo será de	El proyecto no presenta medianas.	No aplica

		1,20 m. Si los bordes laterales estuvieren a menos de 1 m de la calzada, deberán consultar rejas u otro tipo de barrera cuya altura sea de 0,95 m.		
2.2.8.3	PARA VEREDAS QUE ABARQUE TODA LA ACERA Y SU ANCHO SEA INFERIOR A 1,2 M	El desnivel entre vereda y calzada deberá ser salvado rebajando toda la vereda mediante rampas manteniendo dicho nivel con un largo que corresponderá al de las líneas demarcadoras del paso peatonal que enfrenta. Cuando no existan líneas demarcadoras, ese largo deberá tener un mínimo de 1,5 m. En este caso las pendientes otorgadas a la rampa no podrán exceder el 10%.	La vereda no abarca todo el ancho de la acera	No aplica
2.2.8.4	PARA SALVAR DISTINTOS DESNIVELES EN UNA MISMA VEREDA	Rampas, ocupando todo el ancho de la vereda preferentemente con pendiente que no exceda el 10%.	No se presentan desniveles	No aplica
		El tramo de vereda entre desniveles no podrá tener un largo inferior a 1,20 m, salvo que éste enfrente el acceso de un edificio público en cuyo caso su largo corresponderá al del acceso del edificio que enfrenta, con un mínimo de 3 metros.	No se presentan desniveles.	No aplica
2.2.8.5	HUELLA PODOTÁCTIL PARA CIRCULACIONES PEATONALES DE ALTOS FLUJOS CUYO ANCHO SEA SUPERIOR A 3MTS	La huella podotáctil, compuesta por pavimentos con textura de guía y de alerta, ira preferentemente alineada a la línea oficial.	Se considera huella podotáctil por calle Argentina y Venezuela	Cumple
2.2.8.6	PAVIMENTOS	El pavimento a emplear como guía al avance seguro tendrá textura con franjas longitudinales orientadas en la dirección del flujo peatonal, de un ancho de 0,40 m. El pavimento a emplear como alerta tendrá textura de botones que alerten de los cambios de dirección o peligro en la vereda o en la circulación peatonal. En los cambios de dirección el pavimento consultará un ancho de 0,4 m. Cuando se trate de advertir peligro en el avance seguro, el ancho de la huella será de 0,4 m como mínimo y 0,8 m como máximo, y estará ubicado perpendicular al eje de la ruta accesible.	Se considera	Cumple
2.2.8.7	DESNIVELES SALVADOS POR ESCALERAS Y RAMPAS	Cuando se presenten desniveles salvados por escaleras se podrán intercalar rampas antideslizantes, las que deberán cumplir con lo establecido en el numeral 2 del artículo 4.1.7. de esta Ordenanza.	No se consideran rampas ni escaleras en el espacio público.	No aplica
2.2.8.8	PARA REJILLAS DE VENTILACIÓN, COLECTORES DE AGUAS LLUVIAS, TAPAS DE REGISTRO, PROTECCIONES DE ÁRBOLES, JUNTAS DE DILATACIÓN.	No podrán tener separaciones mayores a 1,5 cm entre sí , deberán ubicarse a nivel del pavimento y, en caso de contar con barras o rejas, éstas deberán disponerse en forma perpendicular al sentido del flujo peatonal. Tales elementos no podrán estar ubicados en la ruta accesible , en el espacio que precede o antecede a la rampa, ni en la huella podotáctil.	El proyecto no presenta rejillas de ventilación.	No aplica
2.2.8.9	EL MOBILIARIO URBANO UBICADO EN EL ESPACIO PÚBLICO NO PODRÁ	A. Los bancos o escaños: -Deben ubicarse a un costado de la ruta accesible -H: 0,45 m, respaldo y apoya brazos. -A uno o a ambos costados, deberá proveerse	Se consideran escaños en plaza exterior comunitaria.	Cumple

	INTERRUMPIR LA RUTA ACCESIBLE	un espacio libre horizontal de 0,90 m por 1,20 m.		
		B. Módulos o casetas con teléfonos públicos: Instalados a h máx. : 1,2 m Largo del cable: min. 0,75 m. El área de aproximación debe estar libre de obstáculos y tener dimensiones mínimas de 0,80 m por 1,20 m para permitir una silla de ruedas. Dicha área no podrá obstaculizar la circulación peatonal.	El proyecto no considera casetas telefónicas.	No aplica.
		C. Los paraderos de locomoción colectiva: - no podrán obstaculizar la ruta accesible y deben estar conectados con ésta. En caso que los paraderos se proyecten sobre el nivel de la vereda, o bajo éste, se debe usar rampas antideslizantes con pendiente máx. de 10%. En todo el largo del paradero que enfrenta a la calzada se deberá instalar el pavimento de alerta, con una aplicación de color que contraste con el pavimento del paradero.	El proyecto no considera paraderos.	No aplica.
		D. Los tazones o platos de riego de los árboles: - deberán contemplar una protección al mismo nivel que la vereda y tener contraste cromático.	El proyecto no considera tazones ni platos de riego.	No aplica
		E. Los postes de alumbrado público o de telefonía, señales de tránsito verticales, cámaras de vigilancia y otros, así como los bolardos (min 1 m de altura): - deben colocarse alineados con la solera y en el borde de la acera cercano a la calzada, y con aplicación de color que contraste con el color del pavimento de la vereda. -Deben instalarse fuera de la vereda o de la banda de circulación peatonal.	Se considera pintura en contraste con color de pavimento	Cumple
		F. Cuando se consulte la acera y calzada al mismo nivel y la solera sea reemplazada por bolardos: - Se instalará una franja continua de pavimento podotáctil de alerta adyacente a la línea imaginaria que forman los bolardos. Los bolardos deben tener un color que contraste con el pavimento de la vereda pudiendo tener dimensiones inferiores a 1 m, no pudiendo colocarse en la ruta accesible ni en la zona destinada al cruce para peatones.	No se considera acera y calzada al mismo nivel	No aplica
		G. Semáforos con señales auditivas y luminosas: -El dispositivo de control de estas señales deberá instalarse a una altura máxima de 1 m respecto del nivel de la vereda. - Poseerá información táctil del cruce en sistema braille e indicarán la dirección del cruce mediante flecha, - Su activación será superficial o puntual e incorporará vibración. - Emitirá una señal auditiva con volumen auto regulable y voz informativa de cruce, - Emitirá una señal luminosa de activación,	No se consulta semáforos.	No aplica

		indicando avance y detención.		
		H. Áreas de juegos infantiles: Deberán estar conectados a la ruta accesible.	No se consideran juegos infantiles en el CESFAM	NP
		I. Baños públicos: Deberán estar conectados a la ruta accesible.	Se consideran baños públicos conectados a ruta accesible	Cumple
2.2.8.10	ESTACIONAMIENTOS	A lo menos el 1% de éstos será para personas con discapacidad, con un mínimo de uno.	El proyecto cuenta con un total de 23 estacionamientos de los cuales 2 son para discapacitados.	Cumple
		Sus dimensiones mínimas serán de 5 m de largo por 2,5 m de ancho más una franja de circulación segura de 1,10 m de ancho dispuesta a uno de sus costados longitudinales, la que podrá ser compartida con otro estacionamiento para personas con discapacidad.	Los estacionamientos son de 5m por 2,5m con una franja de circulación de 1,10m.	Cumple
		Estos estacionamientos deberán señalizarse sobre el pavimento y señalización vertical que no debe interferir con la ruta accesible.	Los estacionamientos están señalizados.	Cumple

TITULO 2 / DE LA PLANIFICACION

CAPITULO 4.

DE LOS ESTACIONAMIENTOS, ACCESOS Y SALIDAS VEHICULARES.

ARTICULO	CONTENIDO	DESCRIPCION	PROYECTO	
2.4.1 bis	ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS	Todo deberá proyectarse con una dotación mínima de estacionamientos para bicicletas deberán ubicarse preferentemente a nivel de la vía que da acceso al edificio, o en su defecto, se deberán proveer los medios adecuados a su acceso expedito para adultos mayores y niños, tales como rampas de pendiente inferior a 15° y/o ascensores.	El proyecto cuenta con estacionamientos para bicicletas	Cumple

ARTICULO	CONTENIDO	DESCRIPCION	PROYECTO	
2.4.2	ESTACIONAMIENTOS	Dotación de estacionamientos de acuerdo a <div> <div> <div> <div> <div>Dotación de Estacionamientos</div> <div> <div>Desde 1 hasta 20</div> <div>Sobre 20 hasta 50</div> <div>Sobre 50 hasta 200</div> <div>Sobre 200 hasta 400</div> <div>Sobre 400 hasta 500</div> <div>Sobre 500</div> </div> </div> <div> <div>Estacionamientos para Personas con Discapacidad</div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> <div>5</div> <div>1 % total, debiendo aproximarse las cifras decimales al número entero siguiente.</div> </div> </div> </div> </div> tabla	El proyecto cuenta con un total de 23 estacionamientos de los cuales 2 son para discapacitados.	Cumple

ARTICULO	CONTENIDO	DESCRIPCION	PROYECTO	
2.4.4.1	LOS EDIFICIOS QUE ORIGINEN EL PASO FRECUENTE DE VEHÍCULOS POR LA ACERA	Sus accesos y salidas no podrán interrumpir ni disminuir el ancho de la ruta accesible.	Los accesos y salidas del proyecto no disminuyen ruta accesible. Están demarcados.	Cumple
2.4.4.2		La longitud de cada rebaje de soleras no podrá ser superior a 14 m y el cruce con la vereda tendrá un ancho máximo de 7,5 m.	Longitud de rebaje de solera no es superior a 14m.	Cumple
2.4.4.3		Entre los accesos o salidas sucesivas,	Entre accesos existe	Cumple

		correspondientes a un mismo predio, deberá existir un refugio peatonal de una longitud mínima de 2 m, en el sentido de la circulación peatonal.	una longitud de 39 m.	
2.4.4.4		El punto de inicio más próximo a la esquina del rebaje de solera o salida vehicular, no podrá distar menos de 6 m de la línea de detención de los vehículos, ni menos de 10 m de la intersección virtual entre las líneas de solera de dicha esquina.	Considera distancias mayores a las indicadas	Cumple

TITULO 2/DE LA PLANIFICACION
CAPITULO 6 DEL AGRUPAMIENTO DE LOS EDIFICIOS Y SU RELACION CON EL SUELO

ARTICULO	CONTENIDO	DESCRIPCION	PROYECTO	
2.6.17	Los proyectos acogidos a la Ley N° 19.537, sobre copropiedad inmobiliaria	En los condominios Tipo A y Tipo B, se deberá contemplar La ruta accesible proyectada en el terreno de dominio común deberá tener un ancho mínimo de 1,20 m por 2,10 m de alto	No aplica	No aplica

TITULO 3 / DE LA URBANIZACION
CAPITULO 1
DE LOS PERMISOS DE LAS OBRAS Y SUS TRAMITES

ARTICULO	CONTENIDO	DESCRIPCION	PROYECTO	
3.1.4	PLANO DE ACCESIBILIDAD	Plano de accesibilidad a escala adecuada que dé cuenta del cumplimiento de las normas sobre accesibilidad universal	Se adjunta plano de accesibilidad.	Cumple

TITULO 3 / DE LA URBANIZACION
CAPITULO 2
DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS

ARTICULO	CONTENIDO	DESCRIPCION	PROYECTO	
3.2.5	PAVIMENTO DE LAS VEREDAS	Se deberá considerar ruta accesible y la huella podotáctil.	Se considera pavimento podotáctil en veredas por calle Argentina y Venezuela	Cumple

TITULO 4 / DE LA ARQUITECTURA
CAPITULO 1
DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD

ARTICULO	CONTENIDO	DESCRIPCION	PROYECTO	
4.1.7.1	TODO EDIFICIO DE USO PÚBLICO DEBERÁN SER ACCESIBLES	Deberán contemplar una ruta accesible	El proyecto contempla ruta accesible	Cumple
		Al interior del edificio, el ancho de la ruta accesible corresponderá al ancho determinado para las vías de evacuación, mín. de 1,10 m, y su altura mínima será de 2,10 m.	Todos los pasillos tienen un ancho minimo de 1,5mts.	Cumple
		Todos los pasillos que sean parte de la ruta accesible y conduzcan a unidades o recintos que contemplen atención de público, tendrán un ancho mínimo de 1,50 m.	Todos los pasillos miden 1,5mts de ancho.	Cumple

		Alfombras o cubrepisos: - Firmemente adheridos, -espesor: máx. 0,13 cm -Tejido compacto. desniveles por juntas de pisos terminados no podrán ser superiores a 0,5 cm.	No existen cubrepisos.	No aplica
		La superficie de piso que enfrenta a las escaleras deberá tener una franja de pavimento con contraste cromático y una textura distinta, o podotáctil, de a lo menos 0,60 m de ancho.	El proyecto presenta franja de pavimento frente a escaleras.	Cumple
		Si se contemplare un área bajo escaleras, la parte de esa área cuya altura sea inferior a 2,10 m, deberá tener elementos de resguardo colocados en forma permanente y de una altura no inferior a 0,95 m	Se considera baranda bajo escalera 1° piso	Cumple
4.1.7.2	TODO EDIFICIO DE USO PÚBLICO DEBERÁN SER ACCESIBLES	Ancho de rampas: su ancho deberá corresponder a la vía de evacuación que enfrenta o de la que es parte, debiendo comenzar y finalizar su recorrido en un plano horizontal del mismo ancho y de 1,50 m de largo como mínimo. Ancho mínimo 90cm.	El proyecto cuenta con rampas que empiezan y terminan en áreas de 1.5mts.	Cumple
		La pendiente de la rampa será de un 8%, pudiendo llegar con ésta a 9 m de largo. Para un largo de 1,5 m, la pendiente irá aumentando hasta alcanzar un 12 %, como máximo. En esa relación, la altura que puede alcanzar la rampa irá disminuyendo conforme aumenta la pendiente. $i\% = 12,8 - 0,5333L$ $i\%$ = pendiente máxima expresada en porcentaje L = longitud de la rampa	Las rampas cumplen con lo requerido de acuerdo a formula.	Cumple
		Si la rampa supera los 9 m de longitud, deberá fraccionarse en tramos en los que se intercalarán descansos con una longitud mínima de 1,5 m y su ancho será el de la respectiva rampa.	No hay rampas mayores a 9 mts de largo.	No aplica
		Cambios de dirección de la rampa: descanso, con una superficie libre que permita circunscribir un círculo de un diámetro mínimo de 1,50 m.	Los cambios de dirección en rampas miden min 1,5m.	Cumple
		Rampas de longitud mayor a 1,50 m: Incorporar en ambos costados pasamanos continuo de dos alturas (0,95 m y la segunda a 0,70 m.) El pasamanos deberá prolongarse en, a lo menos, 0,20 m en los puntos de entrada y salida de la rampa.	Las rampas de longitud mayor a 1,5m tienen pasamanos en ambos costados.	Cumple
		En las rampas con largo de hasta 1,50 m: contemplar una solera de 0,10 m como mínimo o una baranda a una altura mínima de 0,95 m.	Las rampas de 1,5m baranda de altura 0.95 m.	Cumple
		Juntas estructurales o de dilatación en la superficie de circulación de la rampa: no podrán acusarse separaciones superiores a 1,5 cm.	No existen juntas de dilatación que pasen por rampas.	No aplica
		Las pendientes inferiores al 5% se considerarán como planos inclinados, quedando exentos de los requisitos antes señalados.	Se considera una pendiente inferiores a 5%.	Cumple

4.1.7.3	TODO EDIFICIO DE USO PÚBLICO DEBERÁN SER ACCESIBLES: ASCENSORES	Los ascensores estarán conectados a la ruta accesible.	Todos los ascensores están conectados con la ruta accesible.	Cumple
		El área que enfrente a un ascensor, deberá tener un largo y ancho mínimo de 1,50 m y el ancho frente a la puerta del ascensor no podrá ser menor que la profundidad de la cabina.	Los ascensores cuentan con un ancho y largo de 1,5m.	Cumple
		La cabina en su interior: a) Los botones de comando: ubicados a una h: 0,90 m a 1,20 m a una distancia mínima de 0,40 m del vértice interior de la cabina. diámetro de botones :no inferior a 2 cm, en sobre relieve, contrastado en color y numeración en sistema braille alineada a un costado de los mismos. b) un pasamano (diámetro 3,5 a 5 cms) en al menos una pared lateral de la cabina y en todo su largo. Instalado a no menos de 3,5 cm de la pared y a 0,90 m de altura. En las cabinas cuyo ancho sea superior a 2 m, el pasamano deberá estar instalado en al menos dos paredes de ésta. c) En las cabinas en las que por sus dimensiones una persona en silla de ruedas no pueda girar en su interior, la pared de fondo de ésta deberá contemplar un espejo. Este será del tipo inastillable y instalado a partir de 0,30 cm de altura desde el piso. d) Deberán contar con una señal audible que indique en cada parada el número del piso que corresponda. El tiempo de detención deberá permitir el paso de una persona con discapacidad en silla de ruedas, así como de personas con discapacidad visual o movilidad reducida. e) incorporar sensor que impida o detenga el movimiento de cierre de las puertas automáticas. f) En cada parada, la separación entre el piso de la cabina del ascensor y el respectivo piso de la edificación, no podrá ser superior a lo que establece la NCh 440/1 o NCh 440/2, según corresponda, y su diferencia de nivel máxima será de un centímetro.	La cabina cuenta con las condiciones necesarias.	Cumple
4.1.7.4	PUERTAS DE INGRESO AL EDIFICIO	Las puertas de ingreso al edificio: - un ancho libre de paso: 0,90 m, -resistente al impacto y con un sistema de apertura de manillas tipo palanca ubicadas a una altura de 0,95 m.	Las puertas del edificio tienen un ancho min. 0.90m	Cumple
		Para doble puerta: El espacio entre éstas debe considerar un espacio libre de mínimo 1,20 m de largo además del largo del barrido de ambas puertas.	El ancho entre doble puertas es de min 1.2	Cumple
		Ancho libre de paso en puertas al interior del edificio: 90cms	Las puertas del edificio tienen un ancho min. 0.90m	Cumple
4.1.7.5	MESONES DE ATENCIÓN Y TORNQUETES	Mesones de atención y/o de control de acceso: -deberán tener al menos una parte de 1,2 m de ancho a una altura terminada máx. de 0,80 m,	El proyecto contempla	Cumple

		y con un área libre bajo ésta de 0,70 m de altura por 0,60 m de profundidad. -El área de aproximación libre de obstáculos y con una superficie de 1,50 m de diámetro. Control de acceso mediante torniquetes o barreras: Debe existir un acceso de ancho mínimo de 0,90 m. Este control de acceso se dispondrá a un costado de la ruta accesible.	mesón de atención. Y considera lo indicado	
4.1.7.6	SERVICIOS HIGIÉNICOS DISCAPACITADOS	Sus dimensiones deben considerar una superficie que permita giros en 360° de una silla de ruedas, (un diámetro de 1,50 m)	Los SSHH para discapacitados del proyecto consideran radio de giro de 1,5m de diámetro.	Cumple
		La puerta de acceso: - vano de mínimo de 0,90 m con un ancho libre mínimo de 0,80 m - Abrirán preferentemente hacia el exterior -el barrido de la puerta no podrá interferir con el radio de giro	Las puertas de acceso a SSHH consideran una apertura mayor a 0.90m..	Cumple
		Artefactos: Lavamanos: - h: 0,80 m dejando un espacio libre bajo su cubierta de 0,70 m -La grifería deberá ser de palanca -El espejo se debe instalar a máx. 3 cm del punto más alto del de la cubierta o del lavamanos. Inodoro: -asiento a h: 0.46 a 0.48m - espacio de transferencia lateral y paralelo a este artefacto, de al menos 0,80 m de ancho por 1,20 m de largo. -Cuando el inodoro se instale junto a un muro: Hacia el lado del muro proveer una barra recta de apoyo fija. Hacia el otro lado se deberá proveer de una barra abatible ubicada a 0,40 m del eje longitudinal del inodoro. Ambas barras deberán ser antideslizantes, tener un diámetro entre 3,5 cm y de un largo mínimo de 0,60 m. y estarán ubicadas a una altura de 0,75 m -Cuando a ambos costados del inodoro se provea de este espacio de transferencia lateral, ambas barras serán abatibles. Accesorios de baño: Instalados h máx.: 1,20 m y no podrán obstaculizar la circulación o el giro de una silla de ruedas.	Los lavamanos, inodoros y accesorios de baños cumplen con los requerimientos.	Cumple
		Los SSHH deberán señalizarse con el Símbolo Internacional de Accesibilidad (SIA).	Los SSHH están señalizados.	Cumple
4.1.7.7	LOS EDIFICIOS QUE CONSIDEREN AL MENOS UN RECINTO CON CARGA DE OCUPACIÓN SUPERIOR A 50 PERSONAS	Para teatros, auditorios, salones de reuniones, salones de juego, comedores o patios de comida, salas de espera, salas de uso múltiple deberán contar con un servicio higiénico para personas con discapacidad con acceso independiente y para uso alternativo de ambos sexos.	Se consideran SSHH independientes para discapacitados cercanos a sala multiuso y salas de espera	Cumple

TITULO 4 / DE LA ARQUITECTURA
CAPITULO 2
DE LAS CONDICIONES GENERALES DE SEGURIDAD

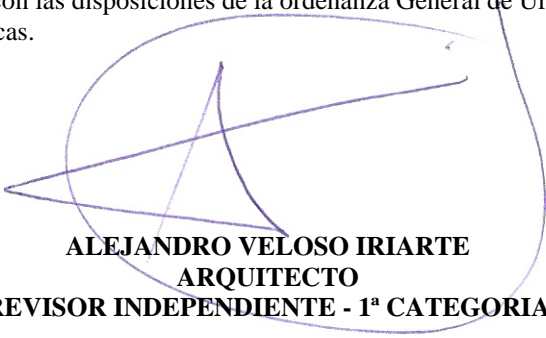
TITULO 4 / DE LA ARQUITECTURA

ARTICULO	CONTENIDO	DESCRIPCION	PROYECTO	
4.2.6	ALTURA MINIMA EN VIAS DE EVACUACION	-h: 2,10 m medidos verticalmente en obra terminada desde el piso hasta la proyección más cercana del cielo. -Para escaleras: h mínima se medirá trazando un arco de 1,80 m de radio desde la nariz de las gradas. - En los vanos de puertas se admitirá una altura libre mínima de 2 m.	Las vías de evacuación del proyecto tienen un h min:2,1m. En el caso de las escaleras cuentan con una h min de 1,8m.	Cumple
4.2.7	BARANDAS EN VIAS DE EVACUACION	Todas las aberturas de pisos que se encuentren a una altura superior a 1m por sobre el suelo adyacente, deberán estar provistas de barandas o antepechos una altura no inferior a 0,95 m. Deberán resistir una sobrecarga horizontal superior a 50 kg por metro lineal. Para edificios de uso público, 100 kg por metro lineal.	Todas las aberturas de piso sobre 1 m cuentan con barandas.	Cumple
4.2.24	PUERTAS DE ESCAPE	Ancho mínimo de hoja : 0,85 m h: no menor de 2 m. Cuando contemplen mecanismos de apertura o dispositivos anti pánico, estos deberán ubicarse a una altura de 0,95 m. El espesor horizontal del umbral de la puerta o vano de escape no podrá ser mayor a 0,60 m. En el piso de salida del edificio, la puerta tendrá un ancho nominal de hoja no menor a 0,90 m. Se exceptúan de los anchos mínimos establecidos en este artículo las puertas que sirvan áreas cuya carga de ocupación sea de 10 o menos personas.	Las puertas de escape cuentan con un ancho min. De 90cm. Su altura es mayor a 2 mts y son puertas con quicio hidráulico.	Cumple

CAPITULO 4
EDIFICIOS DE ASISTENCIA HOSPITALARIA

ARTICULO	CONTENIDO	DESCRIPCION	PROYECTO	
4.4.1	EDIFICIOS DE ASISTENCIA HOSPITALARIA	Deberán contar en cada piso o área donde se provea de servicios higiénicos, con al menos un recinto destinado a servicio higiénico para personas con discapacidad.	Proyecto considera en cada piso servicios higiénicos para discapacitados.	Cumple

- 8.- NORMAS EDIFICIOS DE ASISTENCIA HOSPITALARIA
Proyecto además cumple con disposiciones del Título 4, capítulo 4 de la OGUC, art. 4.4.1. y 4.4.2.
(cumplimiento estanque con capacidad de consumo para 24 hrs.)
- 9.- SINTESIS
 - El proyecto cumple con las disposiciones de la ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y sus normas urbanísticas.



ALEJANDRO VELOSO IRIARTE
ARQUITECTO
REVISOR INDEPENDIENTE - 1ª CATEGORIA